



ES EXPERTISES
EXPERTISES & GESTION IMMOBILIÈRE

HONORAIRES EXPERTISES

Tarifs valables à compter du 01 Novembre 2024, hors débours et frais de déplacement

EVALUATION VALEUR VENALE OU LOCATIVE

TYPE DE BIENS	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
APPARTEMENT	600 €	720 €
MAISON INDIVIDUELLE (1 à 6 Pièces principales)	750 €	900 €
MAISON INDIVIDUELLE (7 Pièces et plus)	900 €	1 080 €
PROPRIETE - GRANDE DEMEURE	1 200 €	1 440 €
LOCAUX PROFESSIONNELS (Moins de 200 m²)	1 300 €	1 560 €
LOCAUX PROFESSIONNELS (Plus de 200 m²)	1 600 €	1 920 €

EVALUATION VALEUR FONDS DE COMMERCE, INDEMNITES D'EVICITION

CHIFFRE D'AFFAIRES	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
CA annuel Inférieur à 499 999€ HT	1 200 €	1 440 €
CA annuel entre 500 000 € et 999 999 € HT	1 600 €	1 920 €
CA annuel supérieur à 1 000 000 €	2 000 €	2 400 €

Ces tarifs sont donnés à titre indicatifs et s'appliquent de façon générale. Ils doivent faire l'objet d'un devis personnalisé pour chaque prestation. Il convient d'ajouter en sus les frais de déplacement et débours relatifs à la mission. Toute commande d'expertise doit faire l'objet d'un ordre de mission personnalisé.

Un acompte de 30% est exigible à la commande, avant le début de la prestation et du déplacement.

Taux de TVA actuellement en vigueur : 20%



ES EXPERTISES
EXPERTISES & GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Tarifs et services valables pour tout mandat de gestion signé à compter du 01 Novembre 2024.

Honoraires : 6,00 % TTC *		
GESTION FINANCIERE	APPELS DE LOYERS	<input checked="" type="checkbox"/>
	APPELS DE PROVISIONS SUR CHARGES	<input checked="" type="checkbox"/>
	APPEL TAXE ORDURE MENAGERE (Sur présentation du Titre)	<input checked="" type="checkbox"/>
	ENCAISSEMENT LOYERS ET PROVISIONS SUR CHARGES	<input checked="" type="checkbox"/>
	QUITTANCEMENT	<input checked="" type="checkbox"/>
	RELANCE IMPAYE PAR COURRIER RECOMMANDE	<input checked="" type="checkbox"/>
	COMMANDEMENT DE PAYER PAR HUISSIER	Frais réels + 48 € TTC
	REVISION ANNUELLE DU LOYER	<input checked="" type="checkbox"/>
	RÉGULARISATION ANNUELLE DE CHARGES	<input checked="" type="checkbox"/>
	COMPTE RENDU DE GESTION MENSUEL (Par courriel)	<input checked="" type="checkbox"/>
	COMPTE RENDU DE GESTION MENSUEL (Par courrier postal)	4,80 € TTC / courrier
	VIREMENT MENSUEL DU SOLDE DE GESTION	<input checked="" type="checkbox"/>
	GESTION ENCAISSEMENT ET RESTITUTION DU DEPOT DE GARANTIE	<input checked="" type="checkbox"/>
ESPACE CLIENT INTERNET DEDIE	<input checked="" type="checkbox"/>	
GESTION DES TRAVAUX - SINISTRES	GESTION REALISATION DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRE	<input checked="" type="checkbox"/>
	DEPLACEMENT SUR SITE POUR REPRESENTATION en EXPERTISE ou DEVIS	60 € TTC / Heure + frais déplacement
	ORGANISATION, GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX	<input checked="" type="checkbox"/>
OBLIGATIONS LEGALES	VERIFICATION DU RENOUELEMENT DE L'ASSURANCE LOCATAIRE	<input checked="" type="checkbox"/>
	VERIFICATION ENTRETIEN CHAUDIERE ou RAMONAGE CHEMINEE	<input checked="" type="checkbox"/>
	AIDE A LA DECLARATION ANNUELLE FISCALE	<input checked="" type="checkbox"/>
GESTION DE LA COPROPRIETE	PAIEMENT DE VOS CHARGES DE COPROPRIETE	<input checked="" type="checkbox"/>
	GESTION DE LA RELATION AVEC LE SYNDIC DE COPROPRIETE	
	REPRESENTATION EN ASSEMBLEE GENERALE	240 € TTC / Assemblée + Frais déplacement
MISES-EN PLACE DE LOCATAIRE	ESTIMATION LOCATIVE	<input checked="" type="checkbox"/>
	- ANNONCES INTERNET, VITRINE ET AUTRES SUPPORTS	8 € TTC / m²
	- VISITES AVEC LES CANDIDATS LOCATAIRE	Parkings, Garages : 150 € TTC
	- ETAT DES LIEUX ENTRANT / SORTANT	3 € TTC / M² Habitable
ASSURANCE LOYERS IMPAYES (GLI) **	Loyers impayés sans limitation de durée, ni franchise	
	DETERIORATION IMMOBILIERES (Dont perte de loyer consécutive représentant maximum 2 mois de loyers hors charges) : Plafond 10 000 €	
	Contentieux : Sans limitation	2,70 % TTC des sommes appelées
	PROTECTION JURIDIQUE : 16 000 € TTC par litige, seuil d'intervention : 230 TTC)	
	DEPART PREMATURE ou DECES DU LOCATAIRE : Jusqu'à récupération des locaux	
ABSENCE DE LOCATAIRE : 3 mois à 100% du montant du loyer charges comprises (après franchise de deux mois - ou trois mois si le locataire exclusif sortant est étudiant)	Option 1,80% TTC des sommes appelées	

Remises (Hors GLI) : 10% à partir de 3 lots gérés, 15% à partir de 5 lots, et 20% à partir de 10 lots

* : Honoraires appliqués à l'ensemble des sommes transitant par la comptabilité : loyers, charges, régularisations, paiement syndic, travaux, prestataires divers, A la charge du propriétaire

** : Prestation assurée par SOLLY AZAR SAS - Toutes les conditions générales et particulières sont consultables sur demande



florent.marmagne@esexpertises.fr
3 bis rue de la Roche 41120 CHAILLES
06 69 25 08 55

ES EXPERTISES - SASU ES IMMOBILIER
TVA : FR30919300822 - Code NAF : 6831Z
Siret : 91930082200013 - RCS Blois B 919 300 822

esexpertises.fr



ES EXPERTISES
EXPERTISES & GESTION IMMOBILIÈRE

HONORAIRES TRANSACTIONS

Tarifs valables à compter du 01 Novembre 2024 pour toute transaction de biens immobiliers (terrains, Appartements, maisons, immeubles, locaux d'activité et professionnels, fonds de commerce)

TRANCHE DE PRIX DE VENTE *	TAUX HONORAIRES (TTC) **
MOINS DE 99 999 €	6% (forfait minimum 4 000 € TTC)
DE 100 000 € à 199 999 €	5,00%
DE 200 000 € à 499 999 €	4,00%
PLUS DE 500 000 €	3,00%

* : Les honoraires s'appliquent au prix net vendeur, sauf mention spécifique dans le mandat de vente

** : Les honoraires sont partagées entre le vendeur et l'acquéreur, à part égales

Exemple pour une mise en vente à 150 000 €, les honoraires sont de 7 500 € TTC, soit 3 750 € TTC à la charge du vendeur et 3 750 € TTC à la charge de l'acquéreur. Le bien sera alors présenté au prix de 153 750 € sur les annonces (hors frais de notaire), et il reviendra au vendeur la somme de 146 250 € après déduction des honoraires à sa charge,

Les honoraires sont dus à la réalisation effective de la vente définitive. Aucun acompte.



florent.marmagne@esexpertises.fr
3 bis rue de la Roche 41120 CHAILLES
06 69 25 08 55

ES EXPERTISES - SASU ES IMMOBILIER
TVA : FR30919300822 - Code NAF : 6831Z
Siret : 91930082200013 - RCS Blois B 919 300 822

esexpertises.fr

